

# ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΤΡΟΧΑΙΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 124936201000**  
**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Δημοσιευμένα βάσει του άρθρου 135 του Ν.2190, για επιχειρήσεις που συντάσσουν επίσης οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, σύμφωνα με το ΔΤΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΤΡΟΧΑΙΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

<b>Διεύθυνση έδρας εταιρείας:</b> <b>Αρμόδια Αρχή:</b>	Καρόλου 1, ΤΚ 10437, Αθήνα Περιφέρεια Αττικής Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών Τμήμα ΑΕ	<b>Ημ/νία έγκρισης Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:</b>	27 Μαρτίου 2019
<b>Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:</b> <b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b>	<a href="http://www.eessty.gr/">http://www.eessty.gr/</a> Πρόεδρος Διευτ. Σύμβουλος Μέλος Μέλος Μέλος Μέλος Μέλος	<b>Ελεγκτική εταιρεία:</b>	GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΕΛΙΩΣ (Α.Μ. ΣΟΕΛ 36651)
	ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΡΝΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡΗΜΑΝΕΛΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΕΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΛΕΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΑΤΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	<b>Νόμιμος Ελεγκτής</b>	
		<b>Τύπος Έκθεσης Ελέγχου:</b>	Γνώμη με επιφύλαξη

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσό σε €	31/12/2018	31/12/2017
<b>ΕΡΕΡΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Ενδύματα πάγια	6.018.346,88	6.590.767,21
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	85.238,38	64.731,24
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.790,80	7.790,80
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.356.874,19	3.551.659,63
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού (α)</b>	<b>10.468.150,25</b>	<b>10.214.948,88</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Αποθέματα	24.480.088,53	28.560.086,76
Αποτίμηση από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	25.773.054,52	13.068.926,27
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.770.382,13	2.470.521,59
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.170.850,74	3.525.998,47
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (β)</b>	<b>53.194.375,92</b>	<b>47.625.533,09</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΕΡΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>	<b>63.662.526,17</b>	<b>57.840.481,97</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	64.421.500,00	64.421.500,00
Λοιπά αποθεματικά	3.161.490,80	2.591.676,97
Αποτελέσματα εις νέο	(27.121.763,92)	(26.878.858,55)
<b>Σύνολο καθαρής θέσης (α)</b>	<b>40.461.226,88</b>	<b>40.134.318,42</b>
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.998.003,89	7.637.333,46
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.964.294,40	2.137.127,81
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.239.001,00	7.887.882,01
Προβλέψεις για υποχρεώσεις και έξοδα	-	43.620,27
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>23.201.299,29</b>	<b>17.706.143,55</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>63.662.526,17</b>	<b>57.840.481,97</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσό σε €	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών	35.847.556,76	32.724.712,63
Μικτά κέρδη/(Ζημιές)	8.419.812,10	5.927.502,90
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελ. και αποσβ.	(181.021,28)	(1.856.821,17)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(876.715,16)	(2.555.931,69)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(836.940,94)	(2.645.456,23)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)	(242.905,37)	(116.610,49)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (β)	270.476,13	10.528,41
Συνκεντρωτικά συνολικά κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)+(β)	27.570,76	(106.082,08)

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1) Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συσταθεί βάσει των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 προσαρμοζόμενες με το Νέο Πρότυπο και τις Αναθεωρήσεις που επιτάσσονται το ΔΤΧΑ για τη χρήση που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2018 και αναφέρονται στη σημείωση 2 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
- 2) Η εταιρεία ιδρύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.4111/2013 (ΦΕΚ Α' 18/25.1.2013). Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο την 31/12/2017 ανέρχεται σε € 64.421.500 και διαιρείται σε εξακόσιες ογδόντα τέσσερις χιλιάδες διακόσιες δέκα πέντε (644.215) μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (€ 100) εκάστης.
- 3) Την 1-2-2018 το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ αποφάσισε την παράδοση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής δευτερευόντων προσαρμόσεων για την έφευγα του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΕΣΣΤΥ ΑΕ. Ως νέα καταληκτική ημερομηνία υποβολής δευτερευόντων προσαρμόσεων ορίστηκε η 6η Μαρτίου 2018. Στις 3.7.2018 το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ έκανε αποδεκτή την βελτιωμένη προσαφορά της ΤΡΑΙΝΟΣΕ ΑΕ για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΕΣΣΤΥ ΑΕ και την ανακρίσιμη ως Πρωτότυπη Ενεργητική, έχοντας λάβει υπόψη την θετική εισήγηση των συμβούλων του για την εκμεύρητητα της υποβληθείσας προσαφοράς, τις απομηνίες που απενδύθηκαν δύο ανεξάρτητα απαιτήσεις και τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Εμπιστευόμενων. Στις 2.10.2018 με την υπ' αριθ. 334/2018 Πράξη του 2' κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου εγκρίθηκε η συμφωνία πώλησης της ΕΕΣΣΤΥ ΑΕ στην ΤΡΑΙΝΟΣΕ ΑΕ και ακολούθησε η υπογραφή της σύμβασης αγοραπωλησίας μετόχων στις 29.10.2018. Στις 27.2.2019, σε συνεδρίαση της Ολομέλειας της Επιτροπής Ανταγωνισμού, αποφασίστηκε σύμφωνα η έγκριση της από 27.11.2018 γνωστοποίησης αποκλειστικού ελέγχου της Εταιρείας από την ΤΡΑΙΝΟΣΕ ΑΕ, του ομίλου ΓΕΚΡΟΝΕΣ ΔΕΛΛΟ ΣΤΑΤΟ ΙΤΑΛΙΑΝΕ. Αποφασίστηκε η έγκριση από την Επιτροπή Ανταγωνισμού, κατ' άρθρο 9 παρ. 6 του Ν.3959/2011, δεδομένου ότι η εν λόγω συγκεύρωση, παρ' ότι εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 1 του άρθρου 6 Ν.3959/2011, δεν περιορίζει σημαντικά, κατ' άρθρο 8 παρ. 3 του Ν.3959/2011, τον ανταγωνισμό στην εθνική αγορά, με τη δημιουργία ή ενίσχυση της δεσποζουσας θέσης ως αποτέλεσμα της υπό εξέταση συγκεύωσης.
- 4) Η γνώμη με επιφύλαξη στην Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αναφέρεται στο γεγονός ότι από τον έλεγχο που πραγματοποιήθηκε προέκυψε ότι στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλές απαιτήσεις από βασικό πελάτη της Εταιρείας, συνολικού ποσού €19,9εκ. για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί πρόσβαση απομηνίες. Κατά συνέπεια διατηρείται επιφύλαξη για την βεβαιότητα των απαιτήσεων αυτών και την ενδεύμενη επίπτωση στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.
- 5) Ο αριθμός του αποσπασλούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανήλθε σε 521 άτομα από τους οποίους 173 είναι μεμήςτες επαγγελματιών ορκωτών που αποσπαστούν στο πλαίσιο προμμεμήςτες ενίσχυσης της αποσπαστικής του ΟΑΕΔ (31.12.2017: σύνολο εργαζομένων 593, από τους οποίους 182 ήταν μεμήςτες ΕΠ.Α.Σ.). Εντός της χρήσης 2018 με Υπουργική Απόφαση μετατάχθηκαν 75 υπόλοιποι της ΕΕΣΣΤΥ σε άλλους οργανισμούς του Δημοσίου. Το όφελος της προμμεμήςτες ποσού €1 εκ αναναρμήςτες αφαιρετικά του κόστους πωλήσεων στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- 6) Στην κλειύμενη χρήση πραγματοποιήθηκε απομνησική και έλεγχος απομηνίες της αξίας των απομνημάτων της εταιρείας, καθώς υπήρχαν ενδείξεις απομηνίες τους. Από την απομνησική και τον έλεγχο απομηνίες προέκυψε ότι η αξία κόστους κτήσης των συγκεμμένων απομνημάτων υπερβαίνει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία κατά ποσό € 3.366.541,28. Η διαφορά καταμνησική στο λοιπά έξοδα εκμμησκήσης της κατάστασης συνολικών εσόδων της κλειύμενης χρήσης.
- 7) Για τις χρήσεις 2013 έως 2017 η εταιρεία έχει υποβάλει στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Το συμπέρασμα της ΕΕΕΕ που εκδόθηκε ήταν χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2018 βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.
- 8) Δεν υπάρχουν επιμδήες ή υπό διαμνησική διαμφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
- 9) Δεν υμνησονται εμφάνιματα βάρη επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.
- 10) Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές που έχουν προέμυψε με τα συνδεμμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, είναι:

Εισορές	35.731.228
Εκροές	1.073.320
Απαιτήσεις	26.890.681
Υποχρεώσεις	10.374.355
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοικήσης	117.293
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοικήσης	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοικήσης	0

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσό σε €	31/12/2018	31/12/2017
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(838.940,94)</b>	<b>(2.645.456,23)</b>
Αποτελέσματα προ φόρων (Ζημιά)		
<b>Πλέον/ (Μείον) προσαρμόσεις για:</b>		
Αποσβέσεις ενδύματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	670.645,46	677.108,19
Αποσβέσεις άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	25.048,42	22.002,33
Προβλέψεις συνταξοδοτικών παροχών στο προσωπικό	(996.162,74)	9.089,00
Προβλέψεις για επίμδκες υποθέσεις	(43.820,27)	-
Απομηνίες περιουσιακών στοιχείων	6.366.541,28	6.420.948,94
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	127.580,14	150.856,09
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(165.354,36)	(61.331,55)
<b>Σύνολο προσαρμόσεων στα αποτελέσματα</b>	<b>5.984.477,93</b>	<b>7.218.673,00</b>
<b>5.145.536,99</b>	<b>4.573.216,77</b>	
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>		
(Αύξηση) / μείωση απομνημάτων	(2.286.543,05)	1.229.917,61
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(11.851.373,73)	1.043.191,88
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	6.797.581,58	(4.213.371,25)
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(2.194.798,21)</b>	<b>2.632.955,01</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεμμένα	(29.408,13)	(42.328,09)
Καταβεμμένοι φόροι	-	-
<b>Καθαρές ταμειακές (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(2.224.206,34)</b>	<b>2.590.626,92</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενδύματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(98.125,13)	(70.816,62)
Αγορές άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(45.555,56)	(25.111,81)
Τόκοι εισπραχθέντες	12.739,30	61.331,55
<b>Καθαρές ταμειακές (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(130.941,39)</b>	<b>(34.596,88)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(2.355.147,73)</b>	<b>2.556.030,04</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης</b>	<b>3.525.998,47</b>	<b>969.968,43</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>1.170.850,74</b>	<b>3.525.998,47</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσό σε €	31/12/2018	31/12/2017
<b>Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης</b>	<b>40.134.318,42</b>	<b>34.927.156,40</b>
Απομνηματικά από αναμνησική απομνημάτων	-	7.483.442,39
Αναβαλλόμενη φορολογία στο απομνηματικό	299.337,70	(2.170.198,29)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	(5.313.244,10)
(Ζημιές)/κέρη χρησίης μετά από φόρους	(242.905,37)	(116.610,49)
Σύνολο συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους	270.476,13	10.528,41
<b>Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης</b>	<b>40.461.226,88</b>	<b>40.134.318,42</b>

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Αντωνιάδης

Γεώργιος Αναγνωστόπουλος

ΑΔΤ ΑΚ418603

ΑΔΤ ΑΛ063203

Ο Διευθυντής Οικονομικών,  
Σχεδιασμού & Εμπορικών  
Σχέσεων

Η Λογίστρια

Αλέξανδρος Τριανταφυλλίδης

Μάρθα Παπαργύρη

ΑΔΤ ΣΖ41406

ΑΔΤ ΑΖ002625